

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa St-648/2022
Stečajni sudac: Katarina Mikulić

Dužnik: MUCIĆ & Co d.o.o. u stečaju, OIB: 90091420648, Dugopolje, Ulica 4.
Gardijske brigade 5

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 23. siječnja 2024. do 10. svibnja 2024.g.

Stečajni upravitelj je dana 16.02.2024.g. podnio prijedlog za sazivanje skupštine te je ista održana dana 13.03.2024.g. na kojoj su donešene sljedeće odluke:

- upućuje se stečajni upravitelj na angažiranje društva Dokumenta d.o.o. za zbrinjavanje arhivske građe
- određuje se prodaja pokretnina u vlasništvu dužnika javnom dražbom koju će provoditi javni bilježnik po odabiru stečajnog upravitelja
- ovlašćuje se stečajni upravitelj na nastavak četiri sudska postupka, angažiranje odvjetnika po svom izboru, te plaćanje naknade odvjetniku ovisno o uspjehu u sporu

Nakon donošenja odluka na skupštini vjerovnika, stečajni upravitelj je postupio u skladu sa istima:

Potpisan je ugovor i angažirano je društvo Dokumenta d.o.o. za zbrinjavanje arhivske građe. Navedeno društvo je započelo sa pripremama, sortiranjem i brojanjem dokumentacije dužnika, te će o ukupnoj količini i vrsti dokumentacije obavijestiti stečajnog upravitelja, a isti vjerovnike.

- *Prilog: ugovor Dokumenta d.o.o.*

Prvi oglas o prodaji pokretnina objavljen je 19.03.2024.g. te kao što je u istom navedeno imovina predmet prodaje prodavat će se u tri cjeline (svaka cjelina se prodaje zasebno) prikupljanjem pisanih ponuda i odabirom najpovoljnije.

Cjeline:

1. Mosna dizalica (broj procjene iz elaborata – 21)
2. Uredska oprema (brojevi procjene iz elaborata – 22 do 46)
3. Građevinska oprema (brojevi procjene iz elaborata – 1 do 20 i 47 do 99)

Na prvi oglas pristigle su dvije ponude, ponuda za cjelinu pod rednim brojem 2 i ponuda za cjelinu pod rednim brojem 3. Budući su ponude ispunjavale sve uvjete iz oglasa, pokretnine tj. cjelina 2 i cjelina 3 su unovčene u ukupnom iznosu od 94.538,82 eura

- Prilog: zapisnik s javnog otvaranja ponuda od 25.04.2024.g.

Budući da pokretnina tj. cjelina pod rednim brojem 1 nije prodana prilikom prvog prikupljanja pisanih ponuda stečajni upravitelj je dana 27.04.2024.g. objavio drugi oglas za prodaju preostalih pokretnina a sve sukladno uputama i odlukama sa skupštine vjerovnika.

Za nastavak četiri sudska postupka, sukladno odluci skupštine vjerovnika, angažiran je zajednički odvjetnički ured Lovro Zovko i Antonija Šimunković, iz Zagreba. Obzirom da su svi postupci bili u prekidu, još uvijek se čeka nastavak istih.

Za tri nekretnine koje su se prodavale putem elektroničke javne dražbe na FINI, a sve sukladno zaključku Naslovnog suda od 16.01.2024.g. godine pristigle su ponude za sve tri nekretnine te je naslovni sud za iste donio rješenje o dosudi.

- *Prilog: izvještaji o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi*

Nastavno na navedeno Trgovački sud u Splitu je rješenjem posl. br. St-648/2022-188 od 24.04.2024.g. nekretninu u Krku (identifikator nadmetanja 46102) dosudio Domagoju Muciću OIB:93181860726, Ivana Meštrovića 21A, Krk, kao najpovoljnijem ponuditelju, uz obvezu uplate iznosa kupovnine umanjenog za uplaćenu jamčevinu u roku od 30 dana od pravomoćnosti navedenog rješenja.

Naslovni sud je rješenjem posl. br. St-648/2022-189 od 24.04.2024.g. nekretnine u Dugopolju (identifikator nadmetanja 46103) dosudio ponuditelju-razlučnom vjerovniku NLP Great time d.o.o., Ulica kneza Branimira 71D, Zagreb, OIB: 97855243098. Također citiranim rješenje ponuditelj-razlučni vjerovnik je oslobođen plaćanja kupovnine, uz obvezu namirenja troškova unovčenja nekretnina.

Također rješenjem posl.br. St-648/2022-194 od 25.04.2024.g. nekretninu u Hleni (identifikator nadmetanja 46104) dosudio ponuditelju-razlučnom vjerovniku PALACE d.o.o., Ulica grada Vukovara 271, Zagreb, OIB: 71999757503 u kojem rješenju je navedeno da se ponuditelj-razlučni vjerovnik je oslobođen plaćanja kupovnine, uz obvezu namirenja troškova unovčenja nekretnina. Na isto rješenje je HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 uložila žalbu.

Nastavno na zaključak suda St-648/2022-172 od dana 27.03.2024.g. stečajni upravitelj je dostavio Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, a što je i objavljeno na stranicama Financijske agencije u očevidniku pokretnina i nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

Prilog: - izvod iz očevidnika nekretnina za koje je objavljena prodaja

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine:

1. 79/10000 suvlasničko dijela k.č.br. 1203, u naravi zgrada mješovite uporabe br. 3 i dvorište površine 351 m², od čega dvorišne površine 131 m² i zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Radnički dol 3, površine 220 m², koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela i to: Etažno vlasništvo (E-9) garažirano parkirno mjesto GPM 7, u prizemlju objekta, površine 13,35 m², u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, upisao u zk.ul. br. 5282, k.o. Centar, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odje Zagreb.

2. 447/10000 suvlasničkog djela k.č.br. 1203, u naravi zgrada mješovite uporabe br. 3 i dvorište površine 351 m², od čega dvorište površine 131 m² i zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Radnički dol 3, površine 220 m², koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela i to: Etažno vlasništvo (E-12) poslovni prostor -trgovina neprehrambenim proizvodima, u prizemlju objekta, koji se sastoji od poslovnog prostora, garderobe i wc-a, ukupne površine 37,60 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, upisano u zk.ul.br. 5282, k.o. Centar, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

3. Nekretnine upisane u zk. ul. 2287, k.o. Dugopolje i to:

- k.č.br. 1914/141 Kamenjar, površine 6072 m²,

- k.č.br. 1914/153 Kamenjar, površine 5733 m². Nekretnine upisane u zk. ul. 2063, k.o. Dugopolje i to:

- 4. Suvlasnički dio: 21/1980 etažno vlasništvo (E-4)

- 5. Suvlasnički dio: 21/1980 etažno vlasništvo (E-5)

- 6. Suvlasnički dio: 21/1980 etažno vlasništvo (E-6)

- 7. Suvlasnički dio 21/1980 etažno vlasništvo (E-7)

- 8. Suvlasnički dio 20/1980 etažno vlasništvo (E-8)

- 9. Suvlasnički dio 19/1980 etažno vlasništvo (E-9)

- 10. Suvlasnički dio 13/1980 etažno vlasništvo (E-10)

- 11. Suvlasnički dio 13/1980 etažno vlasništvo (E-11)

- 12. Suvlasnički dio 20/1980 etažno vlasništvo (E-12)

- 13. Suvlasnički dio 20/1980 etažno vlasništvo (E-13)
- 14. Suvlasnički dio 13/1980 etažno vlasništvo (E-14)
- 15. Suvlasnički dio 13/1980 etažno vlasništvo (E-15)
- 16. Suvlasnički dio 19/1980 etažno vlasništvo (E-16)
- 17. Suvlasnički dio 65/1980 etažno vlasništvo (E-17)
- 18. Suvlasnički dio 73/1980 etažno vlasništvo (E-18)
- 19. Suvlasnički dio 135/1980 etažno vlasništvo (E-19)
- 20. Suvlasnički dio 65/1980 etažno vlasništvo (E-20)
- 21. Suvlasnički dio 73/1980 etažno vlasništvo (E-21)
- 22. Suvlasnički dio 135/1980 etažno vlasništvo (E-22)
- 23. Suvlasnički dio 57/1980 etažno vlasništvo (E-23)
- 25. Suvlasnički dio 121/1980 etažno vlasništvo (E-25)
- 28. Suvlasnički dio 109/1980 etažno vlasništvo (E-28)
- 33. Suvlasnički dio 64/1980 etažno vlasništvo (E-33)
- 35. Suvlasnički dio 242/1980 etažno vlasništvo (E-35)

5. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, k.o. 329525, Dugopolje, Broj ZK uložka: 2250, čkbr. 5861/299 HOTEL, DVORIŠTE površine 3446 m², DVORIŠTE površine 1216 m², HOTEL površine 2230 m², UKUPNO površine 3446 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela, i to:

- Suvlasnički dio: 554/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen cyan bojom), koji se nalazi u dijelu podruma i prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od dijela poslovnog prostora PPI 1 u podrumu neto korisne površine 359.00 m², dijela poslovnog prostora na prizemlju, oznake PP1, neto, korisne površine 158.00 m², stepenica, neto korisne površine 14.00 m², wc-a, neto korisne površine 10.60 m² i wc-a neto korisne površine 12.30 m², odnosno, sveukupne neto korisne površine 553.90 m².

- Suvlasnički dio: 298/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 2 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen oker bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 2 neto korisne površine 298.00 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 298.00 m²

- Suvlasnički dio: 317/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI 3 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo zelenom bojom), koji se nalazi u

dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 3 neto korisne površine 317.00 m², odnosno sveukupne površine 317.00 m².

- Suvlasnički dio: 384/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 4 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 4 neto korisne površine 364.80 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 364.80 m² i pripadajuće terase, neto korisne površine 19.30 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 384.10 m²).

- Suvlasnički dio: 555/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora PPI 5 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 5 neto korisne površine 533.75 m² i pripadajuće terase, neto korisne površine 21.00 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 554.75 m².

- Suvlasnički dio: 549/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnim prostorom 1, označen kao PP1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen petrolej bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sedam kancelarija, prostor servera, kopiraozna, hodnik 3, predprostor 5, dva sanitarna čvora i ureda, ukupne neto korisne površine 549.05 m².

- Suvlasnički dio: 696/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora 2 označenog kao PP2 (u grafičkom dijelu elaborate etažiranja označen sivom bojom), koji se nalazi u dijelu trećeg kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora : sale za prijem, logistika 2, projektni ured 3, investicije 3, investicije 4, sala za sastanke, ured direktora 8, ured pomoćnika direktora 7, ured tajnice 9, dva ureda, hodnik 3, predprostor 5, predprostor 2 i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 659.90 m², s pripadajućom terasom, neto korisne površine 36.55 m², odnosno sveukupne neto korisne površine 696.45 m².

6. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, k.o. 329525, Dugopolje, Broj ZK uložka: 2036, kčbr. 5861/457 KAMENJAR površine 42 m², UKUPNO 42 m².

7. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, k.o. 315915, KRK, Broj ZK uložka: 2601, čkbr. 1400/9 STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE površine 584 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela, i to sa 3. Suvlasnički dio: 3240/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - stan "C", na I katu, površine 99,78m², koji se sastoji od: predsoblja,sobe, natkrivene terase, kupaone, kuhinje/blagovaonice, natkrivene terase, dnevnog boravka, natkrivene terase, ostave, degažmana, kupaone, sobe, sobe i natkrivene terase te spremište u podrumu površine 5,55m², spremište u podrumu površine 4,71m², zelena površina (vrt) "C" površine 90,00m² i dva parkirna mjesta "C", kao sporedni dio nekretnine, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom.

8. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. 335827, HELENA, Broj ZK uloška 2947, kčbr. 596/2 LIVADA KRČ GORNJI površine 21482 m².

9. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, k.o. 338010, PISAROVINA II, Broj ZK uloška 1897, kčbr. 1897/1 PAŠNJAK površine 20573 m² i 1897/2 PAŠNJAK površine 3470 m².

Pokretnine:

Mosna dizalica (broj procjene iz elaborata 21)

Stanje žiro računa stečajnog dužnika iznosi 111.913,17 eura te se u prilogu dostavlja promet računa.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nastaviti s unovčenjem ostale imovine dužnika.

O svemu ostalome stečajni upravitelj će obavještavati vjerovnike kroz redovna tromjesečna izvješća, a po potrebi i ranije.

U Zagrebu 10. svibnja 2024.

Stečajni upravitelj
Josip Dujmović